



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE.....79.....DEL 11/03/2008

Sessione Ordinaria..... Seduta: pubblica/~~segreta~~ di prosecuzione

OGGETTO: VARIANTE AL P.P.E. PER IL MANTENIMENTO DELL'IMMOBILE SITO
TRA PIAZZA S. DOMENICO, VIA ROMA, VIA TORRE DI GOTO E
VIA BAGINI, CLASSIFICANDOLO CON TIPOLOGIA "POST
BELICA" E MODALITA' D'INTERVENTO "RISTRUTTURAZIONE"

IMMEDIATA ESECUZIONE

L'anno duemila~~sette~~^{otto} il giorno Undici..... del mese di marzo..... alle ore
...20.10..., nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita
aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Alberto Campagna ~~Presidente~~^{Presidente}
l'assistenza del Segretario Generale Dr. Damiano Li Vecchi

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) AGNELLO	Manfredi	p		26) MATTALIANO	Cesare	p	
2) ALOTTA	Salvatore	p		27) MICELI	Maurizio	p	
3) BONFANTI	Gaspere	p		28) MILAZZO	Giuseppe		a
4) BOTTIGLIERI	Orazio	p		29) MINEO	Rosario		a
5) CAMPAGNA	Alberto	p		30) MIRABILE	Salvatore	p	
6) CARONIA	Maria Anna	p		31) MONASTRA	Antonella	p	
7) CUSUMANO	Giulio		a	32) MOSCHETTI	Nunzio		a
8) DI FRANCO	Luigi	p		33) MUNAFO'	Giovanna	p	
9) DI GAETANO	Vincenzo	p		34) OLIVERI	Sandro		a
10) DRAGO	Sebastiano		a	35) ORLANDO	Francesco		a
11) FARAONE	Davide		a	36) ORLANDO	Salvatore	p	
12) FERRANDELLI	Fabrizio	p		37) PALMA	Onofrio	p	
13) FICARRA	Elio	p		38) PELLEGRINO	Maurizio	p	
14) FILORAMO	Rosario	p		39) PIAMPANO	Leopoldo	p	
15) FRACCONE	Filippo	p		40) RIBAUDO	Angelo		a
16) FRAGALA'	Vincenzo	p		41) RIBAUDO	Doriana	p	
17) FURCERI	Salvatore		a	42) RUSSO	Girolamo	p	
18) GENNARO	Giusto	p		43) SANTORO	Stefano		a
19) GENOVA	Agostino		a	44) SCAVONE	Aurelio	p	
20) GRECO	Giovanni	p		45) SIRAGUSA	Alessandra		a
21) INZERILLO	Gerlando	p		46) SPALLITTA	Nadia	p	
22) ITALIANO	Salvatore		a	47) TAMAJO	Edmondo	p	
23) LENTINI	Salvatore		a	48) TANTILLO	Giulio	p	
24) LODATO	Patrizio	p		49) TERMINELLI	Antonino	p	
25) LOMBARDO	Giovanni	p		50) TRAPANI	Ivan	p	
				TOTALE n.		35	15

SEDUTA DEL 11/03/2008 ore 20,10 (di prosecuzione)

Presiede: Cons. Alberto Campagna – Presidente
Assiste: Dott. Damiano Li Vecchi – Segretario Generale
Scrutatori: Piampiano – Ficarra - Alotta

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Agnello – Alotta – Bonfanti – Bottiglieri – Campagna – Caronia – Di Franco – Di Gaetano – Ferrandelli – Ficarra – Filoramo – Fraccone - Fragalà - Gennaro – Greco – Inzerillo – Lodato – Lombardo – Mattaliano – Miceli – Mirabile – Monastra – Munafò – Orlando S. – Palma – Pellegrino – Piampiano – Ribaudò A. – Ribaudò D. – Russo – Scavone – Spallitta – Tamajo – Tantillo – Terminelli – Trapani (presenti n°36)

Si passa alla trattazione della proposta di deliberazione iscritta al punto 37) dell'O.d.g. avente per oggetto:

“Variante al P.P.E. per il mantenimento dell’immobile sito tra Piazza San Domenico, Via Roma, Via Torre di Gotto e Via Gagini, classificandolo con tipologia “post bellica” e modalità di intervento “Ristrutturazione”.

Il Presidente comunica che su detta proposta sono stati presentati emendamenti ed ordini del giorno, che, singolarmente, verranno discussi e posti in votazione.

1. EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Nel deliberato sostituire alla parola “approvazione” la parola “adozione”

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l’esito come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°36
Votanti	n°35
Votano SI	n°35
Astenuti	n° 1 (Campagna)

L'emendamento è approvato

SUB EMENDAMENTO all'emendamento n° 2 e n° 3 a firma del Cons. Inzerillo

Detto sub emendamento viene ritirato

2. EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Aggiungere nella parte narrativa dopo l’ultimo periodo “Visto il PPE approvato con DARTA n°525/1993” il seguente periodo:

“Considerato che la proposta di variante è stata presentata su istanza della Rinascente S.p.A. e per le finalità dalla stessa indicate, ritenute di interesse pubblico, ogni eventuale cambio di destinazione d’uso e di categoria diversa dall’uso commerciale non è consentita, e dovrà essere sottoposta all’approvazione da parte del Consiglio comunale . Lo stesso dicasi per eventuali richieste di frazionamento urbanistico che non sono consentite senza la preventiva approvazione del Consiglio comunale.”

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l’esito come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°36
Votanti	n°35
Votano SI	n°35
Astenuti	n° 1 (Campagna)

L’emendamento è approvato

3. EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Aggiungere nella parte deliberativa dopo la parola “ristrutturazione” il seguente periodo:

“Considerato che la proposta di variante è stata presentata su istanza della Rinascente S.p.A. e per le finalità dalla stessa indicate, ritenute di interesse pubblico, ogni eventuale cambio di destinazione d’uso e di categoria diversa dall’uso commerciale non è consentita, e dovrà essere sottoposta all’approvazione da parte del Consiglio comunale ugualmente che non sono consentite richieste di frazionamento urbanistico dell’immobile”.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l’esito come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°36
Votanti	n°35
Votano SI	n°35
Astenuti	n° 1(Campagna)

L’emendamento è approvato

4. EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Nel deliberato sostituire il periodo da “dare mandato” a “conseguenziali” con il seguente periodo:

“Dare mandato alla Segreteria Generale di pubblicare la deliberazione ai sensi della L.R. 71/1978 affinché si proceda con tutti gli adempimenti conseguenziali.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l’esito come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°36
Votanti n°35
Votano SI n°35
Astenuiti n° 1 (Campagna)

L'emendamento è approvato

Si dà atto che escono dall'aula i Conss. Alotta e Ribaudò A. (presenti n°34)

5. EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Aggiungere nella parte narrativa dopo l'ultimo periodo il seguente periodo:

“L'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione dei preventivi pareri di legge e del parere della Soprintendenza BB.CC.AA.”

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°34
Votanti n°33
Votano SI n° 9 (Spallitta-Bonfanti-Mattaliano-Ferrandelli-Monastra-Scavone-Filoramo-Terminelli-Pellegrino)
Votano NO n°24
Astenuiti n° 1 (Campagna)

L'emendamento è respinto

6. EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Aggiungere nel deliberato dopo l'ultimo periodo il seguente periodo:

“L'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione dei preventivi pareri di legge e del parere della Soprintendenza BB.CC.AA.”

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°34
Votanti n°33
Votano SI n° 9 (Spallitta-Bonfanti-Mattaliano-Ferrandelli-Monastra-Scavone-Filoramo-Terminelli-Pellegrino)
Votano NO n°24
Astenuiti n° 1 (Campagna)

L'emendamento è respinto

Si dà atto che entra in aula il Cons. Alotta (presenti n°35)

7. EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Aggiungere nella parte narrativa, dopo le parole del settimo periodo “urbano circostante “ il seguente periodo:

“Considerato l’opportunità di salvaguardare la facciata storica del palazzo del Barone di Montalbano edificata nel 1783 per cui la stessa deve intendersi stralciata dalla presente variante”.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l’esito come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°35
Votanti	n°34
Votano SI	n°34
Astenuti	n° 1 (Campagna)

L’emendamento è approvato

8. EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Aggiungere nel deliberato, al primo periodo, dopo le parole “ e Via Gagini” le seguenti parole “con esclusione della facciata storica del palazzo del Barone di Montalbano”

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l’esito come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°35
Votanti	n°34
Votano SI	n°34
Astenuti	n° 1 (Campagna)

L’emendamento è approvato

9. EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Aggiungere dopo l'ultimo comma della parte narrativa e del deliberato il seguente periodo "la presente proposta di variante è subordinata alla dimostrazione della titolarità sull'immobile o all'esercizio dell'iniziativa di variante urbanistica in capo alla Rinascente S.p.A."

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°35
Votanti n°34
Votano SI n°34
Astenuiti n° 1 (Campagna)

L'emendamento è approvato

1°) ORDINE DEL GIORNO a firma del Cons. Pellegrino

**Il Consiglio Comunale
subordina**

la concessione della variante urbanistica al mantenimento della destinazione d'uso commerciale dell'immobile per almeno dieci anni.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°35
Votanti n°34
Votano SI n°34
Astenuiti n° 1 (Campagna)

L'Ordine del Giorno è approvato

2°) ORDINE DEL GIORNO a firma del Cons. Inzerillo

**Il Consiglio Comunale
impegna**

il Sindaco e l'Amministrazione comunale a valutare anche nel redigendo P.P.E. di prevedere il mantenimento degli immobili con tipologia "Post Bellica", analoga a quella relativa all'immobile sito tra Piazza San Domenico, Via Roma, Via Torre di Gotto e Via Gagini.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°35

Votanti n°25

Votano SI n°22

Votano NO n° 3 (Spallitta – Ferrandelli – Monastra)

Astenuti n° 10 (Campagna-Pellegrino-Caronia-Tantillo-Terminelli-Filoramo-Bonfanti-Mattaliano-Scavone-Alotta)

L'Ordine del Giorno è approvato

3°) ORDINE DEL GIORNO a firma del Cons. Inzerillo

Detto Ordine del Giorno viene ritirato.

4°) ORDINE DEL GIORNO a firma del Cons. Filoramo ed altri

Considerato l'aumento del carico urbanistico nella zona centrale della città, certamente non compensato dalla monetizzazione dei parcheggi mancanti alla quale sarà obbligato il soggetto richiedente la variante al P.P.E. e la necessità di servire con adeguata presenza di mezzi pubblici l'area compresa all'interno della ZTL della città di Palermo.

Considerato l'importante incremento del valore catastale dell'immobile a seguito della variante al P.P.E. e di conseguenza un vantaggio per il privato richiedente

Considerato la necessità di contemperare il vantaggio privato con l'interesse pubblico

Il Consiglio Comunale impegna

Il sindaco e l'Amministrazione a chiedere al soggetto proponente la variante, la possibilità di creare dei percorsi aggiunti al trasporto pubblico attraverso dei bus navetta, per facilitare l'ingresso dei cittadini alla zona oggetto della variante.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti n°35

Votanti n°34

Votano SI n°34

Astenuti n° 1 (Campagna)

L'Ordine del Giorno è approvato

Il Presidente pone in votazione l'intero atto risultante dagli emendamenti ed ordini del giorno approvati, il cui testo si trascrive:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Sig. Vittorio Radice, nella qualità di Amministratore Delegato de La Rinascente S.r.l., conduttrice in locazione dell'immobile ubicato tra piazza San Domenico, via Roma, via Torre di Gotto e via Gagini, ha presentato istanza di variante al P.P.E., protocollo n.91265 dell'08/02/2007, affinché il suddetto immobile, di cui è prevista la "Demolizione delle superfetazioni e ripristino tipologico" con tipologia "Edilizia conseguente al Piano Regolatore Giarrusso" venga mantenuto classificandolo con tipologia "Edilizia post bellica " e modalità d'intervento "Ristrutturazione";

VISTO che la ISIM, società titolare della proprietà dell'immobile oggetto della richiesta di variante al P.P.E., individuato catastalmente al foglio 128, particelle 620, 623, 625, 626, 627, 629, 630, 631, 632, 633, 635, con nota allegata alla predetta istanza autorizza e delega "La Rinascente S.r.l.": affinché il nome e per conto della proprietà, svolga tutte le pratiche necessarie alla realizzazione e al completamento del progetto di ristrutturazione fino all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni tecniche e commerciali e amministrative per la realizzazione globale del progetto;

VISTO il piano Particolareggiato Esecutivo approvato con D.A.R.T.A. n.525 del 13/07/1993, che prevede per l'immobile la "Demolizione delle superfetazioni e ripristino tipologico" con tipologia "Edilizia conseguente al Piano Regolatore Giarrusso";

CONSIDERATO che la proposta di variante è stata presentata su istanza della Rinascente S.p.A. e per le finalità dalla stessa indicate, ritenute di interesse pubblico, ogni eventuale cambio di destinazione d'uso e di categoria diversa dall'uso commerciale non è consentita, e dovrà essere sottoposta all'approvazione da parte del Consiglio Comunale. Lo stesso dicasi per eventuali richieste di frazionamento urbanistico che non sono consentite senza la preventiva approvazione del Consiglio Comunale.

CONSIDERATO che tale richiesta di variante è motivata da "La Rinascente S.r.l.", attuale conduttrice in locazione dell'immobile, dalla necessità di adeguare l'edificio, attraverso un intervento di ristrutturazione alle normative vigenti in materia di antincendio, sicurezza e sanitarie, sopravvenute a quelle esistenti ai tempi della realizzazione dell'immobile, per mantenere nei locali l'attività commerciale esistente;

CONSIDERATO che tale intervento di ristrutturazione non è ammissibile in considerazione che il P.P.E. prevede la demolizione dell'immobile e pertanto gli unici interventi ammissibili sono il risanamento conservativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria;

CONSIDERATO altresì che il periodo decennale di attuazione del P.P.E. è decaduto e pertanto non sono più vigenti i vincoli preordinati all'esproprio;

VISTO che l'Ufficio del Centro Storico, in data 21/02/2007 ha espresso parere favorevole alla richiesta di variante al P.P.E. per il mantenimento dell'immobile sia per le motivazioni sopra riportate e sia perché ritiene che l'edificio realizzato intorno agli anni 70, presenta delle caratteristiche architettoniche che bene si integrano nel contesto urbano circostante;

CONSIDERATO l'opportunità di salvaguardare la facciata storica del palazzo del Barone di Montalbano edificata nel 1783 per cui la stessa deve intendersi stralciata dalla presente variante”.

VISTO l'elaborato grafico allegato al presente atto, per costituirne parte integrante, contenente stralcio catastale, stralcio della TAV. 14/6 del P.P.E. e stralcio della TAV. 14/6 di variante al P.P.E.;

VISTA la Legge Regionale n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi Urbanistiche vigenti;

VISTA la variante del Centro Storico n.524/93;

VISTO il P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n.525/93;

La presente proposta di variante è subordinata alla dimostrazione della titolarità sull'immobile o all'esercizio dell'iniziativa di variante urbanistica in capo alla Rinascente S.p.A.”

DELIBERA

Adottare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la variante puntuale del P.P.E. approvato con D.A.R.T.A. n.525/93, limitatamente all'immobile ubicato tra piazza San Domenico, Via Roma, Via Torre di Gotto e via Gagini, con esclusione della facciata storica del palazzo del Barone di Montalbano rappresentato nell'allegata tavola, contenente stralcio catastale, stralcio della Tav. 14/6 del P.P.E. e stralcio della Tav. 14/6 della variante al P.P.E., classificandolo con tipologia “Edilizia post bellica” e con modalità d'intervento “Ristrutturazione”.

CONSIDERATO che la proposta di variante è stata presentata su istanza della Rinascente S.p.A. e per le finalità dalla stessa indicate, ritenute di interesse pubblico, ogni eventuale cambio di destinazione d'uso e di categoria diversa dall'uso commerciale non è consentita, e dovrà essere sottoposta all'approvazione da parte del Consiglio Comunale ugualmente che non sono consentite richieste di frazionamento urbanistico dell'immobile”.

DARE mandato alla Segreteria Generale di pubblicare la deliberazione ai sensi della L.R. 71/1978 affinché si proceda con tutti gli adempimenti consequenziali.

La presente proposta di variante è subordinata alla dimostrazione della titolarità sull'immobile o all'esercizio dell'iniziativa di variante urbanistica in capo alla Rinascente S.p.A

Il Presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art.1 della L.R. 48/1991, successivamente sostituito dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n°30;

Visti i pareri resi dalla 2^ e 6^ Commissione Consiliare

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato

Presenti	n°35	
Astenuti	n° 6	(Campagna-Spallitta-Ferrandelli-Monastra-Mattaliano-Scavone)
Votanti	n°29	
Votano SI	n°29	

DELIBERA

La proposta di deliberazione, emendata riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.

Il Presidente propone di dare al presente provvedimento IMMEDIATA ESECUZIONE.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati è il seguente:

Presenti	n°35	
Astenuti	n° 6	(Campagna-Spallitta-Ferrandelli-Monastra-Mattaliano-Scavone)
Votanti	n°29	
Votano SI	n°29	

L'esecuzione immediata è approvata



CITTA' DI PALERMO

Settore Centro Storico PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

(Costituita da n° 2 fogli, oltre il presente, e da n° 2 allegati)

Oggetto: Variante al P.P.E. per il mantenimento dell'immobile sito tra piazza S. Domenico, via Roma, via Torre di Gotto e via Gagini, classificandolo con tipologia "Post bellica" e modalità d'intervento "Ristrutturazione"

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Girolama Caronia

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO
Arch. Nicola Di Bartolomeo

Li.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53 Legge 142/90 e L.R. n°48/91)

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Nicola Di Bartolomeo

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE
Arch. Italia Cannella

DATA

VISTO: L'ASSESSORE

DATA

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53 Legge 142/90 e L.R. n°48/91)

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
- Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA 21/11/01.....

Il Ragioniere Generale
Dott. Eustachio Basile

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C. C. n° 79 del 11/03/2002.....

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che il sig. Vittorio Radice, nella qualità di Amministratore Delegato de La Rinascente S.r.l., conduttrice in locazione dell'immobile ubicato tra piazza San Domenico, via Roma, via Torre di Gotto e via Gagini, ha presentato istanza di variante al P.P.E., protocollo n.91265 dell'08/02/2007, affinché il suddetto immobile, di cui è prevista la "Demolizione delle superfetazioni e ripristino tipologico" con tipologia "Edilizia conseguente al Piano Regolatore Giarrusso" venga mantenuto classificandolo con tipologia "Edilizia post bellica " e modalità d'intervento "Ristrutturazione";
- **VISTO** che la ISIM, società titolare della proprietà dell'immobile oggetto della richiesta di variante al P.P.E., individuato catastalmente al foglio 128, particelle 620, 623, 625, 626, 627, 629, 630, 631, 632, 633, 635, con nota allegata alla predetta istanza autorizza e delega "La Rinascente S.r.l." affinché in nome e per conto della proprietà, svolga tutte le pratiche necessarie alla realizzazione e al completamento del progetto di ristrutturazione fino all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni tecniche e commerciali e amministrative per la realizzazione globale del progetto;
- **VISTO** il Piano Particolareggiato Esecutivo approvato con D.A.R.T.A.n.525 del 13/07/1993, che prevede per l'immobile la "Demolizione delle superfetazioni e ripristino tipologico" con tipologia "Edilizia conseguente al Piano Regolatore Giarrusso";
- **CONSIDERATO** che tale richiesta di variante è motivata da "La Rinascente S.r.l.", attuale conduttrice in locazione dell'immobile, dalla necessità di adeguare l'edificio, attraverso un intervento di ristrutturazione, alle normative vigenti in materia di antincendio, sicurezza e sanitarie, sopravvenute a quelle esistenti ai tempi della realizzazione dell'immobile, per mantenere nei locali l'attività commerciale esistente;
- **CONSIDERATO** che tale intervento di ristrutturazione non è ammissibile in considerazione che il P.P.E. prevede la demolizione dell'immobile e pertanto gli unici interventi ammissibili sono il risanamento conservativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- **CONSIDERATO** altresì che il periodo decennale di attuazione del P.P.E. è decaduto e pertanto non sono più vigenti i vincoli preordinati all'esproprio;
- **VISTO** che l'Ufficio del Centro Storico, in data 21/02/2007 ha espresso parere favorevole alla richiesta di variante al P.P.E. per il mantenimento dell'immobile sia per le motivazioni sopra riportate e sia perché ritiene che l'edificio realizzato intorno agli anni '70, presenta delle caratteristiche architettoniche che bene si integrano nel contesto urbano circostante;

- **VISTO** l'elaborato grafico allegato al presente atto, per costituirne parte integrante, contenente stralcio catastale, stralcio della TAV. 14/6 del P.P.E e stralcio della TAV. 14/6 di variante al P.P.E;
- **VISTA** la Legge Regionale n.71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTE** le Leggi Urbanistiche vigenti;
- **VISTA** la variante del Centro Storico n. 524/93;
- **VISTO** il P.P.E. approvato con D.A.R.T.A n. 525/93;

DELIBERA

- Approvare ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la variante puntuale del P.P: E. approvato con D.A.R.T.A. n.525/93, limitatamente all'immobile ubicato tra piazza San Domenico, Via Roma, via Torre di Gotto e via Gagini, rappresentato nell'allegata tavola, contenente stralcio catastale, stralcio della Tav. 14/ 6 del P.P.E. e stralcio della Tav. 14/6 della variante al P.P.E., classificandolo con tipologia "Edilizia post bellica" e con modalità d'intervento "Ristrutturazione".
- Dare mandato agli uffici competenti affinché si proceda all'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali.
- Il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

MUNICIPIO DI PALERMO
Segreteria Generale

OGGETTO: estratto del verbale della II[^] Commissione Consiliare.
Seduta n°113 del 19 Dicembre 2007

Il giorno diciannove del mese di dicembre dell'anno 2007 alle ore 9,30, in seconda convocazione, nella sua sede del Palazzo Monumentale, si è riunita, la II[^] Commissione Consiliare per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

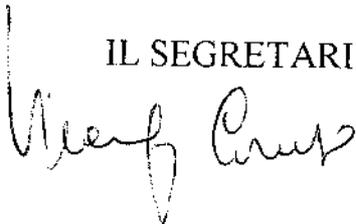
- | | | |
|----------------|-----------|--------------|
| 1) FICARRA | Elio | (Presidente) |
| 2) FERRANDELLI | Fabrizio | (Componente) |
| 3) BONFANTI | Gaspere | (Componente) |
| 4) LENTINI | Salvatore | (Componente) |
| 5) MICELI | Maurizio | (Componente) |
| 6) PIAMPIANO | Leopoldo | (Componente) |

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto:"Variante al P.P.E. per il mantenimento dell'immobile sito tra Piazza S.Domenico, Via Roma, Via Torre di Giotto e Via Gagini, classificandolo con tipologia "Post Bellica" e modalità d'intervento "Ristrutturazione."

La Commissione ha espresso il seguente parere: **Favorevole a maggioranza con l'astensione del Cons.Ferrandelli.**

Il presente è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.
Dalla Residenza Municipale.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

**Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:
Seduta del 27.02.2008**

L'anno 2008 il giorno ventisette del mese di Febbraio presso i locali di Via Scannaserpe n. 1, alle ore 09,30 si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Gerlando	Inzerillo
Rosario	Filoramo
Marianna	Caronia
Giovanni	Lombardo
Maurizio	Pellegrino
Nadia	Spallitta
Giulio	Tantillo

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto:

Variante al P.P.E. per il mantenimento dell'immobile sito tra piazza S. Domenico, via Roma, via Torre di Gotto e via Gagini, classificandolo con tipologia "Post Bellica" e modalità di intervento "Ristrutturazione" (**PDL 727294**);

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole espresso a maggioranza dei presenti.

I Consiglieri Filoramo e Pellegrino si sono astenuti.

Il Consigliere Spallitta ha espresso voto contrario

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 27.02.2008

**Il Segretario
Firisano Leonardo**



**Il Presidente
Cons. Gerlando Inzerillo**

Milano, 02 febbraio 2007

*Sig. D. Nolo
per via di
per e per*

*And
Carone per
pedone
delia di
vancu*

*17/02/07
Preside
vno di P. ~*

Spettabile
Comune di Palermo
Ufficio del Centro Storico
Via Torremuzza, 20
Palermo

c.a. Assessore Professor Mario Milone - Architetto N. Di Bartolomeo

e.p.c.
Settore Attività Produttive
Sportello Unico
Via Ugo La Malfa, 34
90146 Palermo

al Signor Sindaco del Comune di Palermo

COMUNE DI PALERMO	
UFFICIO DEL CENTRO STORICO	
★	08 FEB. 2007
PROTOCOLLO ENTRATA	
Prot. N° 91265	

*Al Sindaco
17/02/07*

Oggetto: Richiesta di variante al PPE del centro storico di Palermo relativamente all'edificio ex UPIM di via Roma – Piazza San Domenico

Il sottoscritto Vittorio Radice, nato a Como il 2 aprile 1957, C.F. RDCVTR57D02C933D, in qualità di Amministratore Delegato de La Rinascente S.r.l., con sede legale in Milano, Via Washington, 70, capitale sociale Euro 5.104.652,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Milano, C.F. – P. IVA 05034580968 (di seguitola "Società") (All.1 - visura CCIAA) conduttrice in locazione dell'immobile sito in Palermo, Piazza San Domenico, Via Roma, Via Torre di Gotto, Via Gagini, in forza di contratto di locazione stipulato in data 1° giugno 2006 tra il locatore ISIM S.p.A. e la conduttrice UPIM S.r.l. e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 5, il 13 luglio 2006 al n. 003938 – Serie 3 (All. 2), in forza di contratto di cessione di ramo d'azienda da UPIM S.r.l. a Rinascente s.r.l. in data 10 ottobre 2006, notaio dr. Enrico Bellezza in Milano (All. 3)

CHIEDE

La variante allo strumento urbanistico in oggetto indicato per l'unità edilizia sita nel Comune di Palermo, Piazza San Domenico, Via Roma, Via Torre di Gotto, Via Gagini, individuata catastalmente al Foglio 128 mappali 620, 623, 625, 626, 627, 629, 630, 631, 632, 633, 635, da "demolizione delle superfetazioni e ripristino tipologico" con tipologia edilizia conseguente al piano regolatore Giarrusso a "edilizia post-bellica" con modalità di intervento ristrutturazione livelli fuori terra (sei piani fuori terra, piano copertura, un piano interrato) come da rilievo.

La richiesta scaturisce dalla necessità di adeguare, attraverso l'intervento di ristrutturazione, l'edificio a standard attuali per l'esercizio dell'attività commerciale. Questo sia in termini funzionali di riorganizzazione degli spazi ed inserimento di nuove attività (esercizio di ristorazione) con il completo utilizzo delle superfici commerciali autorizzate sia in termini di rispondenza alle normative attualmente vigenti in materia di antincendio, sicurezza e sanitarie, sopravvenute a quelle esistenti ai tempi della realizzazione dell'immobile,

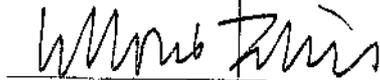
Allo scopo dichiara che la destinazione d'uso dei locali, allo stato attuale, è commerciale in forza di autorizzazione amministrativa n. 58/551 del 23/01/1980, come integrata da Mod. Com. 3 di subingresso ai sensi del D. Lgs. N. 114/98 ricevuto dal Comune di Palermo in data 07/11/2005, prot. n. 268057, e successivi riscontri nota prot. N. 54254/P del 21/02/2006 e nota prot. 144241/P del 14/04/2006 e, da ultimo, comunicazione di subingresso prot. 552834 del 24/10/2006 (prat. 2006/8072);

Si allega alla presente istanza:

- 1 – *Visura CCLAA de La Rinascente S.r.l;*
- 2 – *Contratto di locazione;*
- 3 – *Contratto di cessione di Ramo d'Azienda;*
- 4 – *Autorizzazione della proprietà;*
- 5 – *Autorizzazione amministrativa – comunicazione di subingresso.*

Il Richiedente:

La Rinascente S.r.l.



Vittorio Radice
(Amministratore delegato)

GLI ALLEGATI
SONO DEPOSITATI E VISIONABILI
PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE
-UFFICIO DELIBERAZIONI-

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Campagna

IL CONSIGLIERE ANZIANO

[Signature]
Ficarra

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]
Li Vecchi

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 13/03/2008 per la pubblicazione a tutto il ~~quindicesimo~~ ^{trentesimo} giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal a tutto il ~~quindicesimo~~ ^{trentesimo} giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li

Trasmessa copia al C.R.C. il	Elenco di trasmissione n.
del	
Ricevuta dal C.R.C. il	
Chiesti chiarimenti con nota n.	del
Inviati chiarimenti richiesti il	nota n. del
Ricevuti dal C.R.C. in data	

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato.

- senza invio al Co.Re.Co.;
- ed invio al competente Organo regionale di controllo il quale non ne ha pronunciato l'annullamento nei termini previsti dall'art. 18 della L.R. 44/91.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li